

	LLS	LLTS	LLTS	PLS
Subventions	824 172	470 080	805 852	-
LBU	824 172	470 080	805 852	-
EPFR / collectivité locale	-	-	-	-
EDF	-	-	-	-
Prêts CDC	4 165 970	1 887 259	3 230 733	5 329 493
Construction	868 640	851 489	1 445 324	1 881 812
Foncier	830 847	364 924	619 425	1 138 234
PHB 2.0	-	-	-	-
Booster	-	-	-	-
Prêt Action Logement	915 668			138 277
CPLS	-	-	-	43 625
Préfinancement Crédit d'Impôt	1 550 815	670 846	1 165 984	2 127 545
Fonds propres	154 334	-	-	592 166
TOTAL	5 144 477	2 357 339	4 036 585	5 921 659

- Un cadre agréable avec une vue dégagée sur la mer
- Un environnement calme
- Des équipements publics (Mairie, établissements d'enseignement, poste) à proximité (moins de 10 mn en voiture)

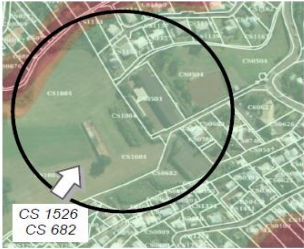
- Un climat frais et humide pendant l'hiver, très chaud pendant l'été
- Un terrain pentu : contrainte sur l'accessibilité handicapée et les parkings

- ▶ Murs banchés sans isolation
- ▶ Bardage type Hardieplank sur les façades les plus exposées
- ▶ Ventilation naturelle traversante des logements
- ▶ Isolation sous toiture par feutre isolant épaisseur 8 cm

- ▶ Eau Chaude Solaire dans tous les logements
- ▶ Brasseurs d'air dans les séjours et chambres pour un meilleur confort thermiq
- ▶ Ventilation Mécanique Contrôlée pour l'évacuation des odeurs et de l'humidité
- ▶ Un assainissement non traditionnel : microstation
- ▶ Une maîtrise des consommations : détecteur de présence et minuteur dans les coursives
- ▶ Ouvertures des façades principales protégées par des claustras
- ▶ Résidence sécurisée par un système de contrôle d'accès INTRATONE



COMMENT S'Y RENDRE



PLAN MASSE DE L'OPERATION



PERSPECTIVES

